

# **Rilancio economico dell'edilizia**

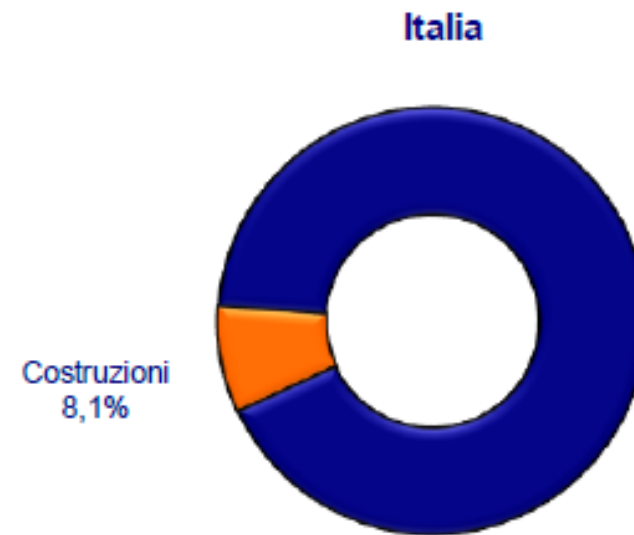
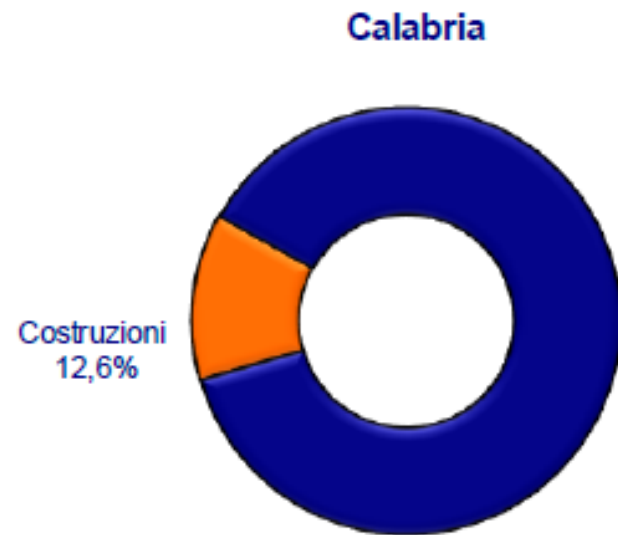
Cosenza, 9 giugno 2020

In un momento non facile per l'economia italiana,  
**la filiera dell'edilizia ha necessità di far quadrato e di**  
presentarsi compatta per lanciare un messaggio alla politica,  
perché **sblocchi rapidamente autorizzazioni e risorse per**  
**far ripartire i cantieri.**

# Il settore delle costruzioni in Italia continua a far da traino all'intera economia

## CALABRIA

Il contributo del settore delle costruzioni all'economia



## Occupazione

### CALABRIA (2018)

% occupati nelle costruzioni rispetto

**Industria**



**Economia**



Elaborazione Ance su dati Istat

Disarticolando le imprese di costruzioni per classi di addetti, si evidenzia anche in Calabria, così come a livello nazionale, una polverizzazione del tessuto produttivo, con una presenza elevata di piccole e piccolissime imprese. In particolare, il 56,3% delle imprese, pari a circa 6.400, risulta avere un addetto, mentre nella fascia 2-9 addetti si concentra un'ulteriore quota rilevante del tessuto produttivo settoriale (il 40,8%). Nelle successive due classi dimensionali (10-49 addetti e maggiore o uguale ai 50 addetti) ricade rispettivamente, il 2,7% e lo 0,1% del totale.

#### IMPRESE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI\* PER CLASSI DI ADDETTI IN CALABRIA NEL 2017

Classe di addetti**	numero	composiz.% sul totale
1	6.443	56,3
2-9	4.665	40,8
10-49	312	2,7
50 e oltre	15	0,1
<b>Totale</b>	<b>11.435</b>	<b>100,0</b>
<b>DI CUI IMPRESE CON OLTRE 1 ADDETTO</b>	<b>4.992</b>	<b>43,7</b>

\*Sono comprese le imprese di installazione impianti

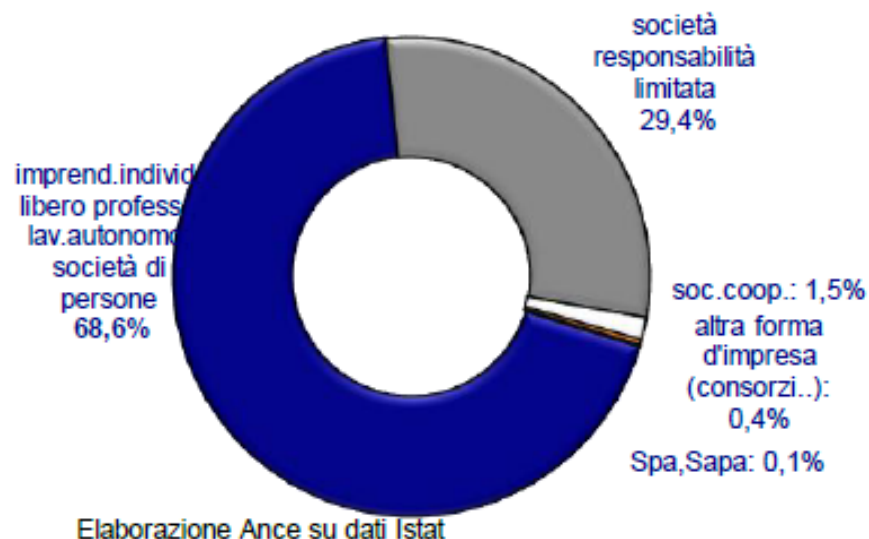
\*\* Poiché il numero degli addetti di un'impresa è calcolato come media annua, la classe dimensionale "1" comprende le unità con in media fino a 1,49 addetti; la classe "2-9" comprende quelle con addetti da 1,50 a 9,49 e così via.

Elaborazione Ance su dati Istat

Il settore delle costruzioni in Calabria risulta composto per lo più da forme di imprese a carattere individuale o di società di persone (il 68,6% del totale). Tale dato, a livello medio nazionale, è più elevato, con una quota che raggiunge quasi i tre quarti del totale dell'offerta produttiva.

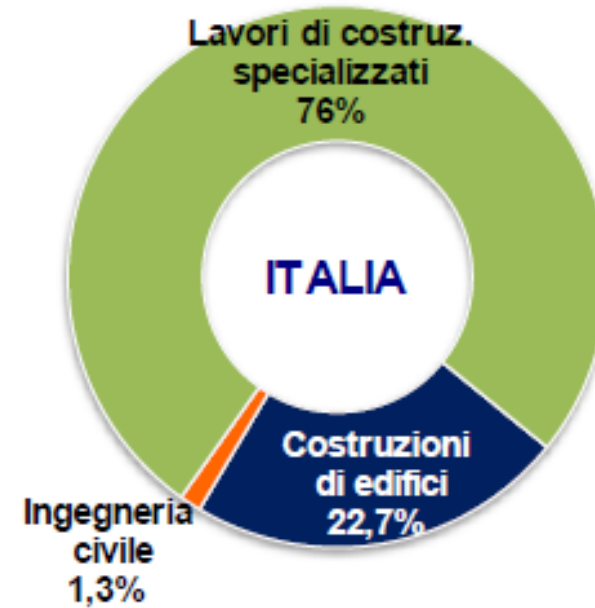
Le società a responsabilità limitata rappresentano quasi il 30%, mentre le cooperative e le altre forme di imprese (ad esempio i consorzi) pesano, rispettivamente, l'1,5% e lo 0,4%. Estremamente ridotta la presenza di società per azioni e in accomandita per azioni (0,1%).

**IMPRESE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI IN CALABRIA NEL 2017**  
*Composiz.% per forma giuridica*



## IMPRESE DI COSTRUZIONI PER ATTIVITA' ECONOMICA NEL 2017

Composizione %



Elaborazione Ance su dati Istat

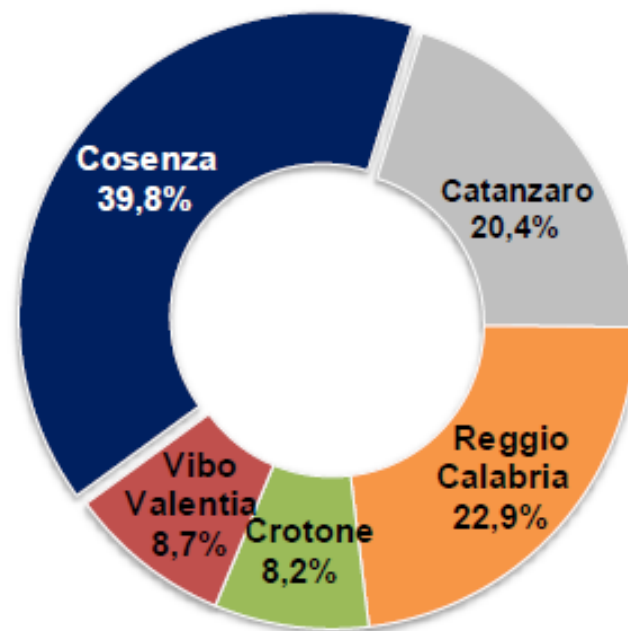
**IMPRESE NEL SETTORE DELLE  
COSTRUZIONI\* IN CALABRIA -  
DETTAGLIO PROVINCIALE - Anno 2017**

Province	numero	dimensione media
Cosenza	4.550	2,29
Catanzaro	2.329	2,51
Reggio Calabria	2.619	2,37
Crotone	939	2,73
Vibo Valentia	998	2,11
<b>CALABRIA</b>	<b>11.435</b>	<b>2,38</b>

\*Sono comprese le imprese di installazione impianti

Elaborazione Ance su dati Istat

**IMPRESE NEL SETTORE DELLE  
COSTRUZIONI\* IN CALABRIA - composizione  
% per provincia - Anno 2017**

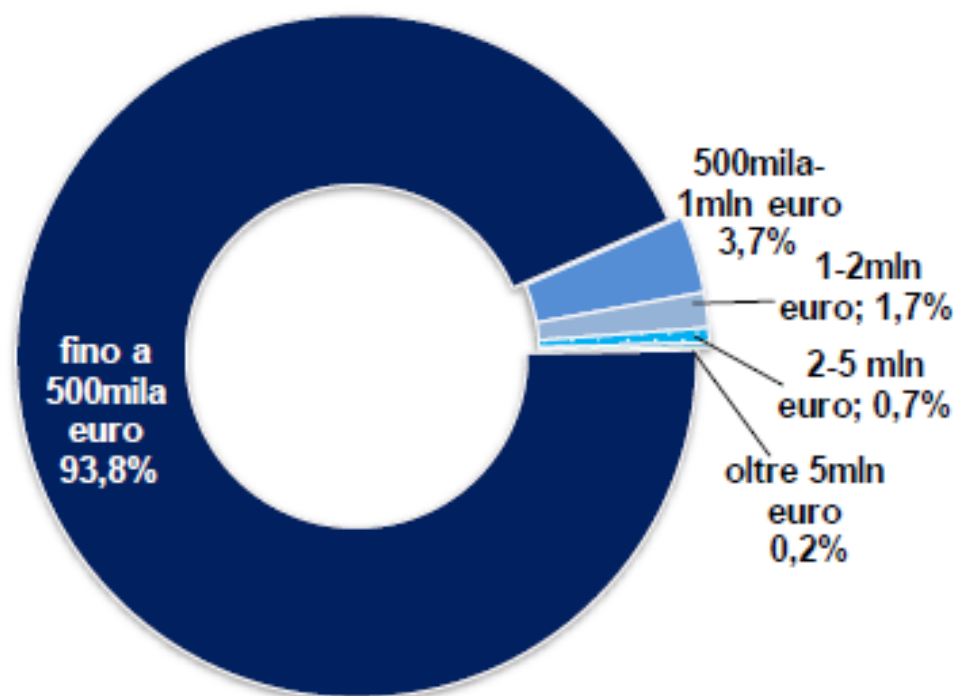


Elaborazione Ance su dati Istat

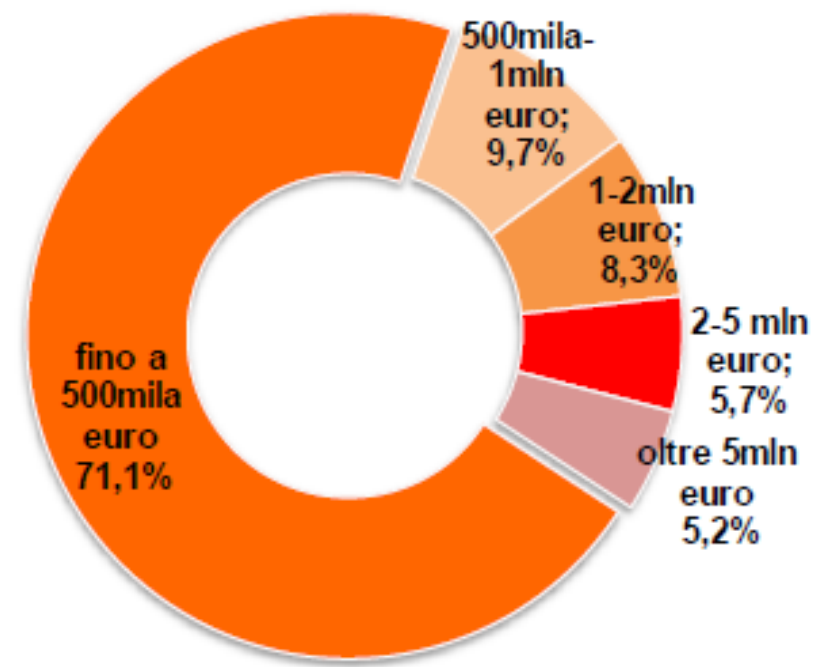


## IMPRESE DI COSTRUZIONI E ADDETTI PER CLASSI DI FATTURATO NEL 2017 IN CALABRIA

### IMPRESE



### ADDETTI



**IMPRESE DI COSTRUZIONI E ADDETTI PER  
CLASSI DI FATTURATO NEL 2017 IN  
CALABRIA**

<b>Classi di fatturato</b>	<b>Imprese</b>	<b>Dimensione media</b>
fino a 500mila €	10.722	1,8
500mila-1mln €	419	6,3
1-2mln €	190	11,9
2-5 mln €	78	20,0
oltre 5 mln €	26	54,0
<b>TOTALE</b>	<b>11.435</b>	<b>2,38</b>

Elaborazione Ance su dati Istat

## Ogni miliardo di euro investito nelle costruzioni:

- porta circa 17 mila occupati in più
- ha un effetto moltiplicatore di tre miliardi

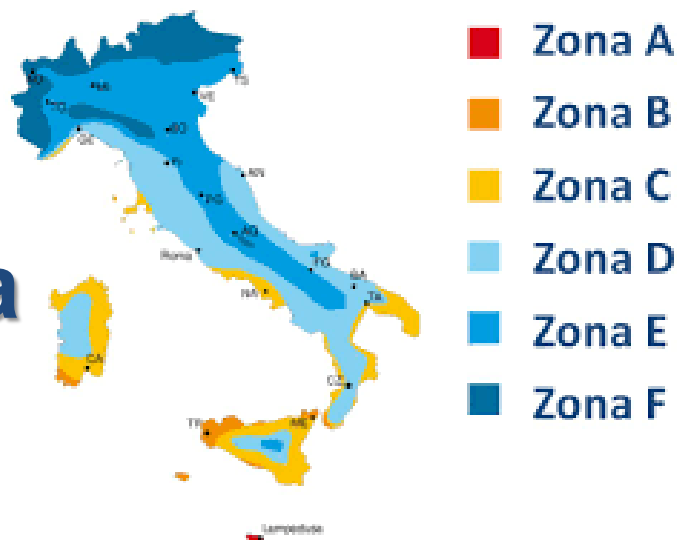
## Il futuro

E' un comparto che inizia a confrontarsi con le sfide del futuro e ad aprirsi alle innovazioni.

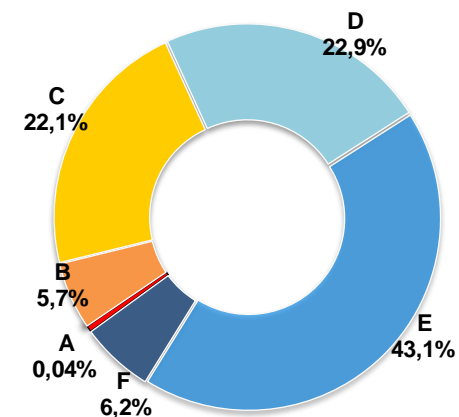
Temi come **qualità energetica**, **sostenibilità ambientale** e **sicurezza strutturale**, riqualificazione del patrimonio esistente e rigenerazione urbana, **qualità architettonica e urbana**, **vivibilità**, **riduzione del consumo di suolo** stanno diventando sempre più le **nuove frontiere del settore**.

# Sisma ed Ecobonus: un mercato ad altissime potenzialità

## Efficienza Energetica



EDIFICI RESIDENZIALI NEI COMUNI CLASSIFICATI PER FASCIA CLIMATICA



Elaborazione Ance su dati Istat e D.P.R. 412/93 (tabella A e successive modifiche ed integrazioni)

STIMA DEL COSTO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SULL'INVOLUCRO EDILIZIO PER FASCIA CLIMATICA  
Milioni di euro

=

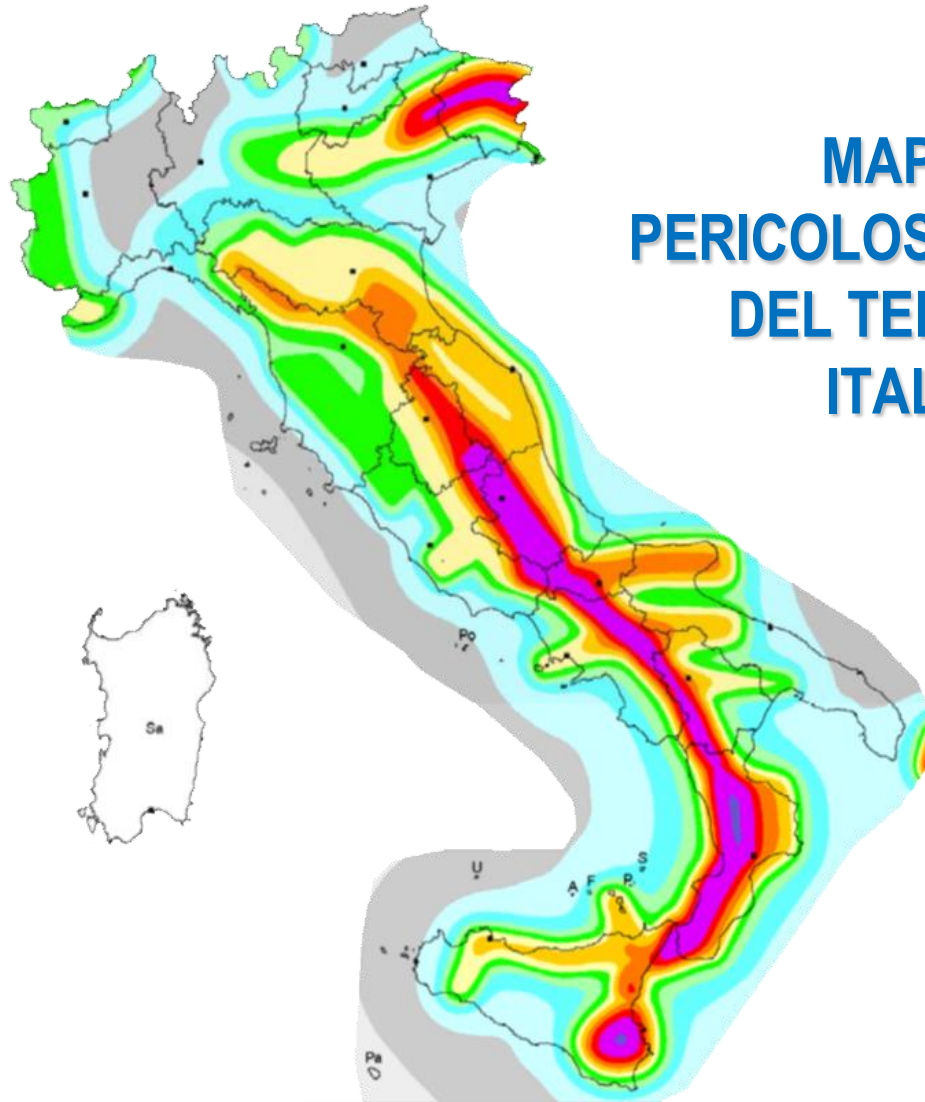
Fasce climatiche	< 1945	1945-80	1981-2000	Totale
C	399	2.344	100	2.843
D	1.940	5.983	235	8.158
E	3.737	16.054	955	20.746
F	513	1.102	174	1.789
<b>TOTALE</b>	<b>6.589</b>	<b>25.483</b>	<b>1.464</b>	<b>33.536</b>

Elaborazione Ance su dati Istat

**33,5**  
miliardi

# Sisma ed Ecobonus: un mercato ad altissime potenzialità

**Sicurezza  
Antisismica**



**MAPPA DI  
PERICOLOSITA' SISMICA  
DEL TERRITORIO  
ITALIANO**

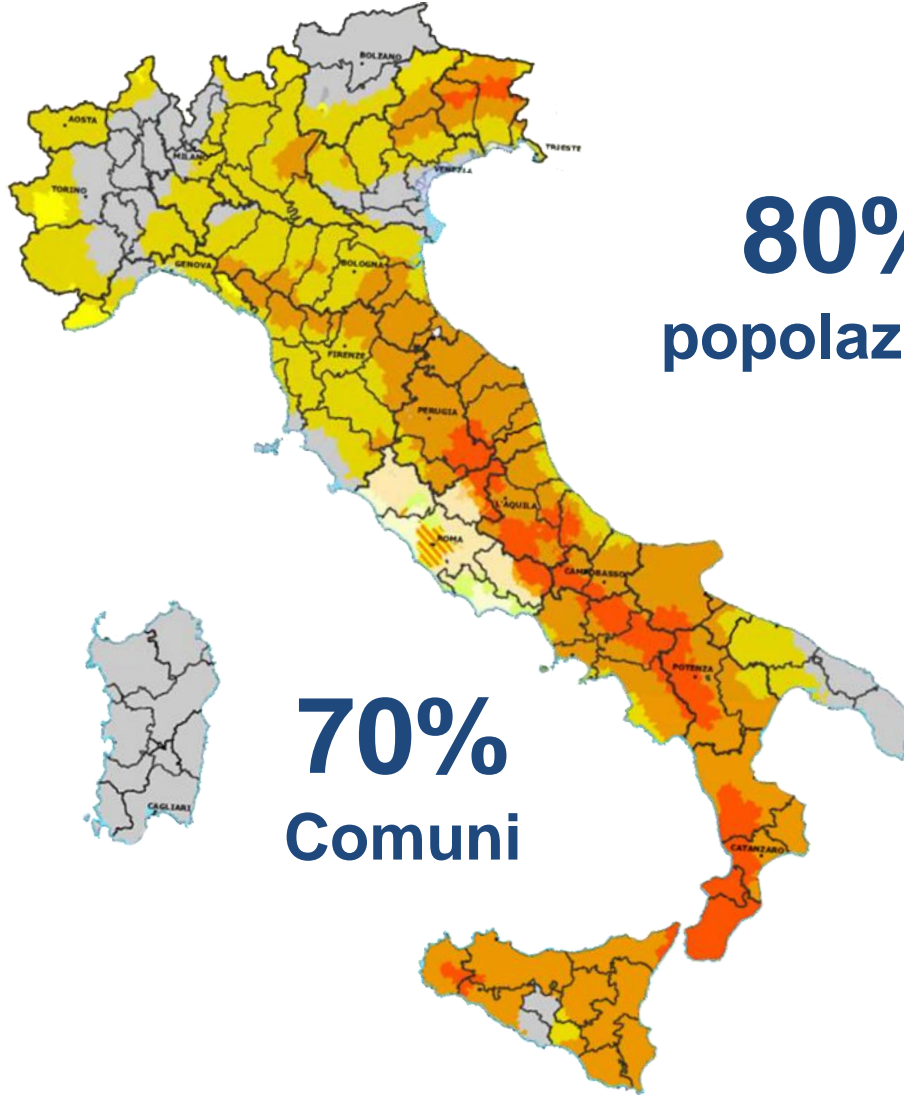
# Sisma ed Ecobonus: un mercato ad altissime potenzialità

**Sicurezza  
Antisismica**

**85%**  
superficie

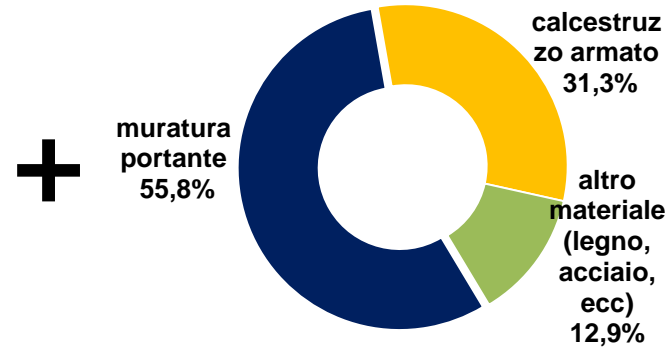
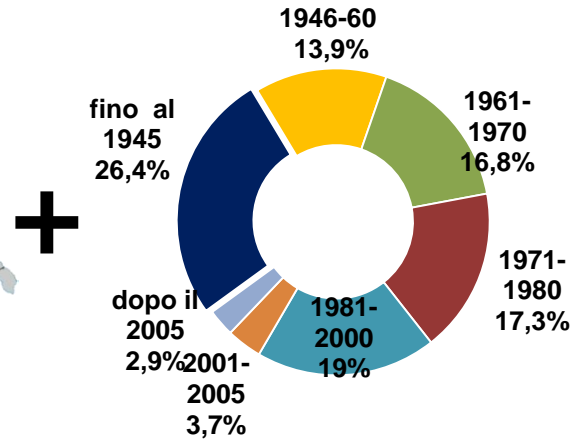
**80%**  
popolazione

**70%**  
Comuni



# Sisma ed Ecobonus: un mercato ad altissime potenzialità

## Sicurezza Antisismica



**105**  
miliardi



# Rischio sismico: Calabria e provincia di Cosenza nelle zone a rischio più elevato

**CALABRIA**  
(zone sismiche 1 e 2)

**PROVINCIA DI  
COSENZA**  
(zona sismica 1,2)



**409**

**Comuni (100%)**

**1,9mln persone**

**773mila famiglie**

**610mila**

**edifici abitativi**

**155**

**Comuni (100%)**

**714mila persone**

**290mila famiglie**

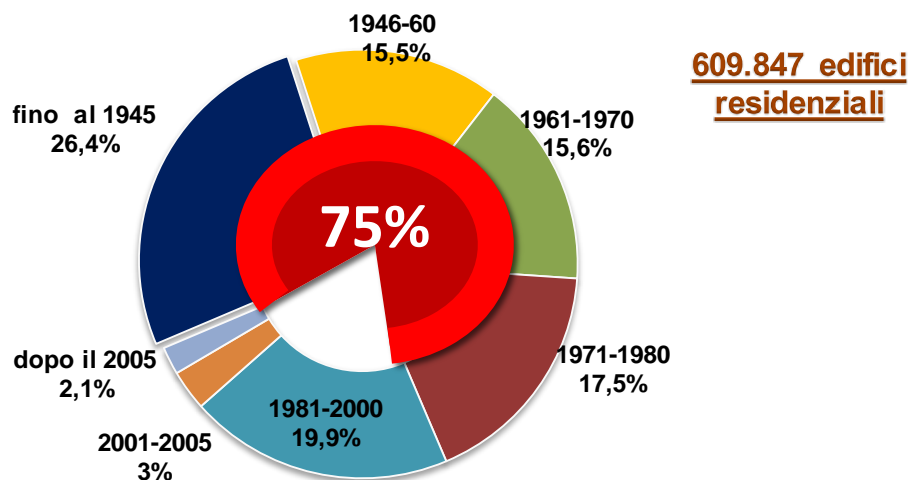
**209mila edifici**

**abitativi**

# Stock abitativo nelle zone sismiche in Calabria e nella provincia di Cosenza

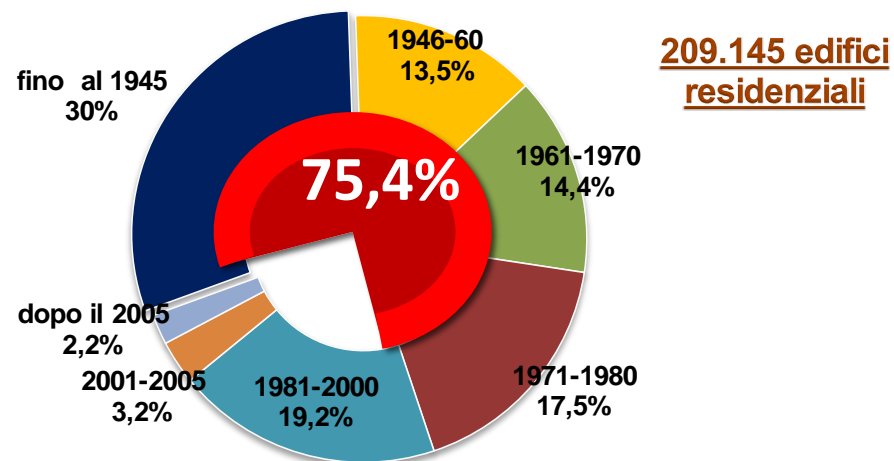
## COMPOSIZIONE % PER EPOCA DI COSTRUZIONE

### CALABRIA



Elaborazione Ance su dati Censimento Istat 2011

### PROVINCIA DI COSENZA

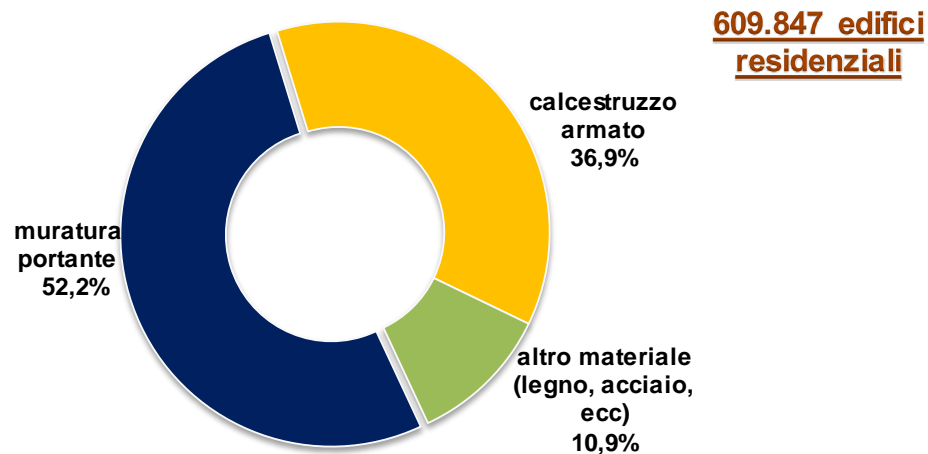


Elaborazione Ance su dati Censimento Istat 2011

# Stock abitativo nelle zone sismiche in Calabria e nella provincia di Cosenza

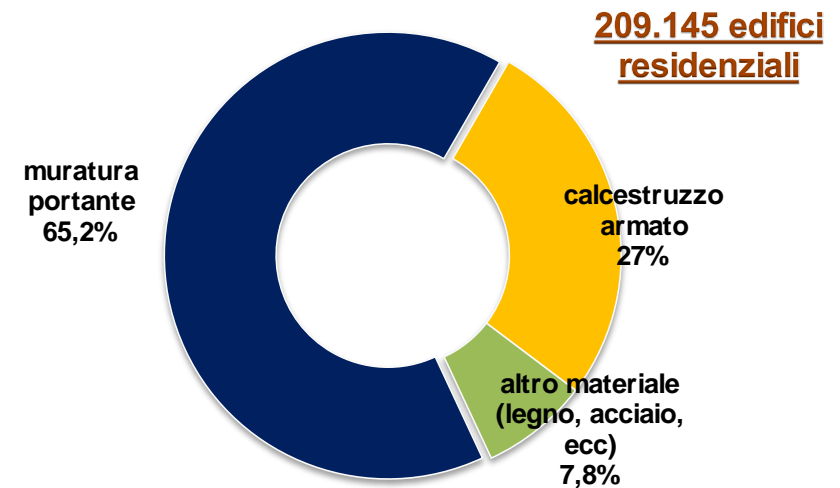
## COMPOSIZIONE % STRUTTURA PORTANTE

### CALABRIA



Elaborazione Ance su dati Censimento Istat 2011

### PROVINCIA DI COSENZA



Elaborazione Ance su dati Censimento Istat 2011

# Stima del costo di miglioramento sismico

**ITALIA:**  
**105 miliardi**

Zona 1: 12 mld  
Zona 2: 57 mld  
Zona 3: 36 mld

**CALABRIA:**  
**7,4 miliardi**

Zona 1: 5,2 mld  
Zona 2: 2,2 mld

**PROVINCIA DI  
COSENZA:**  
**2,4 miliardi**

Zona 1: 1,3 mld  
Zona 2: 1,1 mld

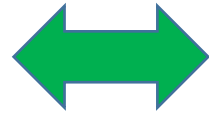
**Superbous 110%**



**Grande opportunità**

**Se tutti insieme facciamo decollare queste agevolazioni,  
cambiamo la storia di questo Paese!**

**Manufatti più sicuri,  
meno energivori e  
meno inquinanti**



**Slancio al settore "privato" delle costruzioni  
senza alimentare il consumo di suolo,  
consentendo lo sviluppo dei materiali innovativi  
di cui l'Italia è uno dei maggiori produttori europei**

**Tutto questo a costo zero o quasi zero per il cittadino**

**La cessione dei crediti di imposta alle Banche è sicuramente l'aspetto più innovativo ed interessante**



**Incide significativamente sul problema della liquidità dei condomini e delle imprese, che ha rappresentato, finora, il freno allo sviluppo di questo nuovo mercato**

**Tutti ne trarrebbero beneficio :**

- i proprietari degli immobili che non dovrebbero più anticipare investimenti rilevanti per rimodernare i propri immobili e rivalutarne il valore;**
- i costruttori che non avrebbero la limitazione di poter prendere lavori fino all'ammontare della propria capienza fiscale;**
- lo Stato che, finalmente, vedrebbe l'attuazione di questa intelligente strategia.**

**Serve da parte di tutti, istituzioni, associazioni imprenditoriali, ordini e collegi Professionali, media uno sforzo di comunicazione ulteriore rispetto all'enorme portata di questi incentivi**

**Per gli interventi di adeguamento/miglioramento sismico pesa ancora la necessità di lasciare l'edificio durante i lavori**



**Diventa essenziale far passare il messaggio che questo sforzo è in realtà un importante investimento sul futuro e sulla sicurezza propria e dei propri cari**

## Criticità

**Tempi lunghi (8 mesi con punte di oltre un anno) per il rilascio delle autorizzazioni ad eseguire interventi di miglioramento e/o adeguamento sismico degli edifici.**

**Tempi che sono incompatibili con la durata prevista per l'utilizzo degli incentivi sul sismabonus**

**Necessità di rivisitare Sismi.ca, la piattaforma telematica per la presentazione delle richieste di autorizzazione regionale**



# LAVORI PUBBLICI

**Sarebbe necessario attuare un vero e proprio Piano Marshall**, che consenta di accelerare la realizzazione di tutti gli investimenti, superando la zavorra della burocrazia e, più in generale, tutte le difficoltà che rallentano l'effettivo utilizzo delle risorse destinate agli investimenti.

Il Piano proposto dall'Ance prevede:

- **L'avvio di un "Piano Italia"**, un grande piano di investimenti territoriali, veloce nell'attuazione (con burocrazia zero: erogazione immediata, obbligo di rapido avvio dei lavori e procedure "a monte" della gara ultra semplificate) e orientato alla sostenibilità ambientale e sociale, attraverso la creazione di un mega fondo che permetta l'utilizzo immediato di 39 miliardi di euro di risorse già stanziati dalle ultime leggi di bilancio ma, ancora oggi, inutilizzate e frammentate in molti programmi.
- **L'utilizzo immediato di 3 miliardi di euro destinati alla progettazione di opere da parte degli enti pubblici, già stanziati dalle leggi di bilancio, in modo da incrementare la platea di progetti che potranno essere velocemente posti a base di gara.**
- **Lo sblocco dei Contratti di Programma Anas e Rfi che sono incagliati da due anni e mezzo con circa 28 miliardi di euro destinati in particolare alla manutenzione stradale e ferroviaria.**

Nel Mezzogiorno:

- **Usare la totale libertà concessa dall'Ue per l'utilizzo dei fondi strutturali europei 2014-2020 ancora non spesi (49 miliardi di euro)**

**per finanziare le misure per la ripartenza dei cantieri**

(ulteriori costi determinati dall'emergenza Covid-19),

**il riavvio delle infrastrutture bloccate e nuovi programmi di opere**

**immediatamente cantierabili**, con procedure simili a quelle del fondo "Piano Italia"

- **Accelerare gli investimenti pubblici nel Mezzogiorno, attraverso la**

**riprogrammazione del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC)**, dando priorità agli

interventi dotati di progettazione esecutiva, a quelli con procedura di aggiudicazione

avviata e finanziando nuovi programmi di opere rapidamente cantierabili,

con procedure simili a quelle del megafondo "Piano Italia".

## EDILIZIA SCOLASTICA

Provincia	n. interventi	importi
Reggio Calabria	50 interventi	€ 36.272.725,27
Cosenza	114 interventi	€ 67.050.090,80
Catanzaro	50 interventi	€ 30.666.497,13
Vibo Valentia	36 interventi	€ 20.152.095,18
Crotone	10 interventi	€ 5.963.514,74
TOTALE	260 interventi	€ 160.104.923,12

## Infrastrutture Lineari

(FSC 2014/20 - Interventi Stradali - Delibera CIPE 54/2016; interventi stradali - Contratto di Programma ANAS; Interventi ferroviari- Delibera CIPE 54/2016; interventi ferroviari- altre fonti di finanziamento; Interventi stradali - Addendum Delibera CIPE 54/2016, Interventi Ferroviari - Addendum Delibera CIPE 54/2016)

Catanzaro	6 interventi	€ 518.813.337,00
Reggio Calabria	11 interventi	€ 409.680.000,00
Vibo Valentia	2 interventi	€ 183.200.000,00
Cosenza	9 interventi	€ 1.055.300.000,00
Crotone	3 interventi	€ 355.700.000,00
Misti	8 interventi	€ 1.015.190.000,00
Totale	39 interventi	€ 3.537.883.337,00

<b>DISSESTO IDROGEOLOGICO</b>			
<b>Provincia</b>	<b>Fiumi</b>	<b>Frane</b>	<b>Totale</b>
<b>Catanzaro</b>	€ 19.745.122,00	€ 14.491.593,00	<b>€ 34.236.715,00</b>
<b>Cosenza</b>	€ 44.197.278,00	€ 53.927.125,00	<b>€ 98.124.403,00</b>
<b>Reggio Calabria</b>	€ 44.220.456,00	€ 24.946.938,00	<b>€ 69.167.394,00</b>
<b>Vibo Valentia</b>	€ 3.836.442,00	€ 2.098.021,00	<b>€ 5.934.463,00</b>
<b>Crotone</b>	€ 11.352.125,00	€ 9.361.744,00	<b>€ 20.713.869,00</b>
<b>Misti</b>	€ 5.563.636,00	€ 0,00	<b>€ 5.563.636,00</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 128.915.059,00</b>	<b>€ 104.825.421,00</b>	<b>€ 233.740.480,00</b>

La sfida che abbiamo di fronte è quella di mettere al centro delle nostre strategie **l'innalzamento della qualità progettuale e costruttiva** per garantire efficienza e durabilità al prodotto edilizio. In tal senso, **serve creare una cultura condivisa fra i soggetti della filiera, in modo da facilitare**, ben prima dell'avvio dei lavori, **il confronto tra progettisti, costruttori ed aziende produttrici di materiali e sistemi**

**Tornare a crescere è possibile, a patto che si rimuovano tutti gli ostacoli e le inefficienze che bloccano i cantieri e frenano la crescita dell'intera economia.**

**Chiarezza, trasparenza ed uniformità delle procedure** da parte dei centri di spesa sono imprescindibili.